



Утверждаю:
Директор
ООО «УК Береж-3 Центральный»
А.М. Котовщиков

План
текущего ремонта многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:

Звезда 132/2

на 2020 год

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость (т/руб)
1. Ремонт конструктивных элементов: в том числе				
1.1.	Ремонт крыш: в т.ч.	М2		
	шиферные	М2		
	мягкие	М2		
	железобетонные	М2		
	металлические	М2		
	Прочие (зонты, парапет, конек и тд.)			<i>13 000</i>
1.2.	Ремонт подъездов: в т.ч.			
	2-5 эт.	Под.		
	9 эт.	Под.		
	12. эт.	Под.		
	Ремонт первых этажей, тамбуров	Шт.		
	Мусоросборные камеры	Шт.		
	В т.ч. окраска домофонных дверей		<i>10</i>	<i>64 000</i>
1.3.	Ремонт межпанельных швов	п.м.	<i>40</i>	<i>дел 600</i>
1.4.	Ремонт козырьков над балконами и лоджиями	М2		
1.5.	Ремонт цоколя	М2		
1.6.	Ремонт отмосток	М2	<i>11</i>	<i>10370</i>
1.7.	Замена дверей: в т.ч.			

	Деревянные (блоки однополье)	Шт.		
	Деревянные (блоки двухполье)	Шт.		
	ПВХ	Шт.		
	Деревянные полотна	Шт.		
	Металлические (мусорокамера, тамбур)	Шт.		
	Металлические (подвал)	Шт.		
	Противопожарные дверные блоки	М2		
1.8	Замена окон: в т.ч.			
	Деревянные оконные блоки (с разборкой кирпичной кладки)	Шт.		
	Деревянные створки	Шт.		
	ПВХ (отделка откосов сэндвич + подок)	М2		
	Откосы сэндвич + подоконник	окно		
	Ремонт окон ПВХ	Шт.		
1.9.	Замена козырьков: в т.ч.			
	5 эт.	Шт.		
	9 эт.	Шт.		
1.10	Замена загр. Клапана м/провода	Шт.		
1.11.	Замена загр. Ковша и корпуса	Шт.		
1.12	Установка почтовых ящиков	Шт.		
1.13	Прочие ремонтные работы			18000
	Ремонт инженерного оборудования: в том числе			
2.1	Холодный водопровод: в т.ч.			
	Замена труб	М.п.	4	1200
	Замена зап. Арматуры (задвижка)	Шт.	2	6300
	Установка прибора учета ХВС	Шт.		
	Замена водомерной рамки	Шт.		8000
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.)		12	8760
2.2	Горячий водопровод: в т.ч.			
	Замена труб	М.п.	9	7400
	Замена зап. Арматуры (задвижка)	Шт.	2	6300

	Замена зап. Арматуры (вентиль)	Шт.	9	11600
	Замена водоподогревателей <i>Трассовые</i>	Шт.	1	22000
	Установка регулятора температуры	Шт.		
	Восстановление теплоизоляции	М.п.		12100
	Установка приборов учета ГВС	Шт.		
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.)		11	5700
2.3	Теплоснабжение: в т.ч.			
	Замена труб	М.п.		
	Замена зап. Арматуры (задвижка)	Шт.	2	6820
	Замена зап. Арматуры (вентиль)	Шт.	8	10200
	Замена элеватора	Шт.		
	Замена элеваторного узла	Шт.		
	Установка грязевика	Шт.		
	Установка фильтра	Шт.		
	Восстановление теплоизоляции	М.п.		30000
	Замена приборов учета	Шт.		
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.)		12	5760
2.4	Канализация: в т.ч.			
	Замена трубопроводов	М.п.		
	Замена ввода канализации	М.п.		
	Прочие (прочистка, столбики и т.д.)	М.п.	39	221000
2.5	Электрооборудование: в т.ч.	М.п.		
	Ремонт ВРУ	Шт.		
	Замена автоматов	Шт.		
	Замена эл. проводки	М.п.		
	Замена трансформатора 3-х фазного	Шт.		
	Замена трансформаторного тока	Шт.		16900
	Замена рубильника	Шт.		
	Замена эл. счетчиков	Шт.		
	Установка фотореле (таймера)	Шт.		
	Установка датчиков движения	Шт.		
	Замена светильников	Шт.		

	Установка светильника светодиодного	Шт.		
	Установка светильника энергосбер.	Шт.		
	Установка прожектора	Шт.		
	Прочие (вставки, предохранитель и т.д.)	Шт.		3810
2.6	Лифты			
	Ремонт лифтов	Шт.		18000
	Определение категории произ-ного помещения (лифтов)	Шт.		
3. РЕМОНТ ПРОЧЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ДОМА: в том числе				
Замена контейнеров: в т.ч.				
	выкатных	Шт.		
	Стационарных	Шт.		
3.2.	МАФ (качеля, горка и т.д.)	Шт.		15000
3.3	Снос деревьев	МЗ		
3.4.	Установка ограждений	М.п.		
3.5	Прочие	М.п.		38000
4	Затраты производимые за счет средств текущего ремонта, согласно решениям собственников			
5.	Затраты производимые за счет дополнительного сбора, согласно решениям собственников			
6.	Затраты, производимые за счет арендной платы, согласно решениям собственников			
ИТОГО:				383020